

УТВЕРЖДЕНО

Приказом генерального директора
ООО УК «Свиблов ГРАД» от 17.11.2021 № 12

Номер извещения 11/2021

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по отбору эксплуатирующих (подрядных) организаций для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного и нежилого фонда, включая инженерное оборудование в многоквартирных домах, находящихся в управлении или на содержании ООО УК «Свиблов ГРАД»

1. Основание проведения конкурса: Протокол внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Свиблов ГРАД» от 16.11.2021.

2. Правовое регулирование конкурса:
Статьи 447—449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 17 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положение о закупках товаров (работ, услуг) для нужд ООО УК «Свиблов ГРАД».

3. Предмет конкурса:
Предметом настоящего Конкурса, является:
ЛОТ №1 - право заключения Договора на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, включая инженерное оборудование в многоквартирных домах, находящихся в управлении или на техническом обслуживании ООО УК «Свиблов ГРАД».

ЛОТ №2 - право заключения Договора на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, включая инженерное оборудование в многоквартирных домах, находящихся в управлении или на техническом обслуживании ООО УК «Свиблов ГРАД».

ЛОТ №3 - право заключения Договора на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, включая инженерное оборудование в многоквартирных домах, находящихся в управлении или на техническом обслуживании ООО УК «Свиблов ГРАД».

4. Заказчик:
Заказчик: ООО УК «Свиблов ГРАД».
Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Верхоянская, д. 18, корп.2, ПОМ/ОФ 2/194
Почтовый адрес: 129343, г. Москва, Берингов проезд, д. 5
Номер телефона/факса: 8 (499) 189-17-29
Адрес электронной почты: uk@sviblovgrad.ru
Ответственное должностное лицо: Тарасова Антонина Александровна

5. Специализированная организация:
Специализированная организация: не привлекается.

6. Способ закупки:
Закупка осуществляется посредством конкурса.

7. Место выполнения работ (оказания услуг):

г. Москва, СВАО, район Свиблово и район Южное Медведково (адресный список жилищного фонда, находящегося в управлении или на обслуживании ООО УК «Свиблов ГРАД»)¹.

8. Конструктивные и технические параметры, а также состояние объекта конкурса²:

Адресный перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении или на содержании ООО УК «Свиблов ГРАД», приведен в Конкурсной документации с разбивкой по лотам, указанием их конструктивных и технических параметров и состояния, а также стоимости санитарного содержания, технического обслуживания и текущего ремонта.

9. Перечень работ³:

Техническое обслуживание зданий: комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда приведен в приложении к постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

10. Цена договора:

Цена договора, являющегося предметом конкурса, составляет:

Лот № 1 – 46868989 (сорок шесть миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 25 копеек;

Лот № 2 – 41451190 (сорок один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча сто девяносто) рублей 64 копеек;

Лот № 3 - 41055655 (сорок один миллион пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 58 копеек.

11. Срок договора:

Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):

ЛОТ №1 - с 01.03.2022 по 31.12.2024;

ЛОТ №2 - с 01.03.2022 по 31.12.2024;

ЛОТ №3 - с 01.03.2022 по 31.12.2024;

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Для **Лота № 1** размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

1171724 (один миллион сто семьдесят одна тысяча семьсот двадцать четыре) рубля 73 коп.

Для **Лота № 2** размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

1036279 (один миллион тридцать шесть тысяч двести семьдесят девять) рублей 77 коп.

¹ См. Техническую часть Конкурсной документации

² См. Техническую часть Конкурсной документации

³ См. Техническую часть Конкурсной документации

Для Лота № 3 размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 1026391 (один миллион двадцать шесть тысяч триста девяносто один) рубль 39 коп.

13. Порядок предоставления конкурсной документации:

Извещение о проведении конкурса и Конкурсная документация по отбору эксплуатирующих (подрядных) организаций для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту и эксплуатации жилищного и нежилого фонда, включая инженерное оборудование в многоквартирных домах, находящихся в управлении или на содержании ООО УК «Свиблов ГРАД» размещены на сайте ООО УК «Свиблов ГРАД» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.sviblovgrad.ru.

Бесплатно конкурсная документация доступна на сайте ООО УК «Свиблов ГРАД» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.sviblovgrad.ru.

14. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Установить, что Заявки принимаются со дня опубликования извещения о проведении конкурса и конкурсной документации и до 11:00 часов 10.02.2022 г. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе подается претендентом на участие в конкурсе на бумажном и электронном носителе по следующему адресу: 129343, г. Москва, Берингов проезд, д. 5.

Прием заявок осуществляется с понедельника по пятницу в рабочее время Заказчика – с 10:00 до 16:45, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Все поданные заявки регистрируются заказчиком в журнале подачи заявок с указанием даты и времени подачи.

15. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Процедура вскрытия конвертов с заявками будет проводиться 10.02.2022 г. в 11:00 часов по московскому времени по адресу: 129343, г. Москва, Берингов проезд, д. 5

16. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок осуществляется в срок до 14.02.2022 г. Подведение итогов конкурса состоится 14.02.2022 г. по адресу: 129343, г. Москва, Берингов проезд, д. 5.

17. Отказ от проведения конкурса

Общество вправе без объяснения причин отказаться от проведения конкурса в любой момент до подведения его итогов. Решение об отказе от проведения конкурса оформляется приказом руководителя Заказчика и публикуется на сайте Заказчика в течение 1-го рабочего дня со дня его принятия.

В случае отказа от проведения конкурса Заказчик обязан вернуть денежные средства, перечисленные претендентами на участие в конкурсе в качестве обеспечения заявок в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса. При этом расходы, связанные с участием в конкурсе участникам, не возмещаются.