**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ С УЧЕТОМ 71-ФЗ**

**Уважаемый собственник!**

В соответствии с ч.2 ст. 162. Жилищного кодекса Российской Федерации между Вами и управляющей компанией – ООО УК «Свиблов ГРАД» заключен договор управления многоквартирным домом.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 18 марта 2023 г. N 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению МКД, в которых установлено газовое оборудование, обязаны привести договоры управления многоквартирного дома в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно предусмотреть в договоре управления многоквартирного дома обязанность управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Действующий договор управления предусматривает ответственность управляющей компании за надлежащее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, в состав которого входит в том числе внутридомовое газовое оборудование. Таким образом, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме специализированная организация выполняет в качестве подрядной организации в рамках содержания части общего имущества многоквартирного дома.

В связи с чем управляющей компанией в договоры управления будут внесены необходимые изменения в срок до 30 ноября 2023 года.

С уважением,

ООО УК «Свиблов ГРАД»